Podpisany przez:
Andrzej Sosiński
dnia 2 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XXX/279/26
RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kolbudy.

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz.399 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. 1.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 136/10 (KW GD1G/00023069/1) z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

2. Granice dzierżawionego terenu o powierzchni ok 3300 m2 przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 606/40 (KW nr GD1G/00037083/6) z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 770/9 (KW nr GD1G/00037083/6) z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 284/1 (KW nr GD1G/00037083/6) z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 529 (KW nr GD1G/00033087/6) z dotychczasowymi dzierżawcami na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki nr 18/1, 25/3, 25/5 (KW nr GD1G/00032268/2) obręb ewidencyjny Kolbudy, gmina Kolbudy z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat.

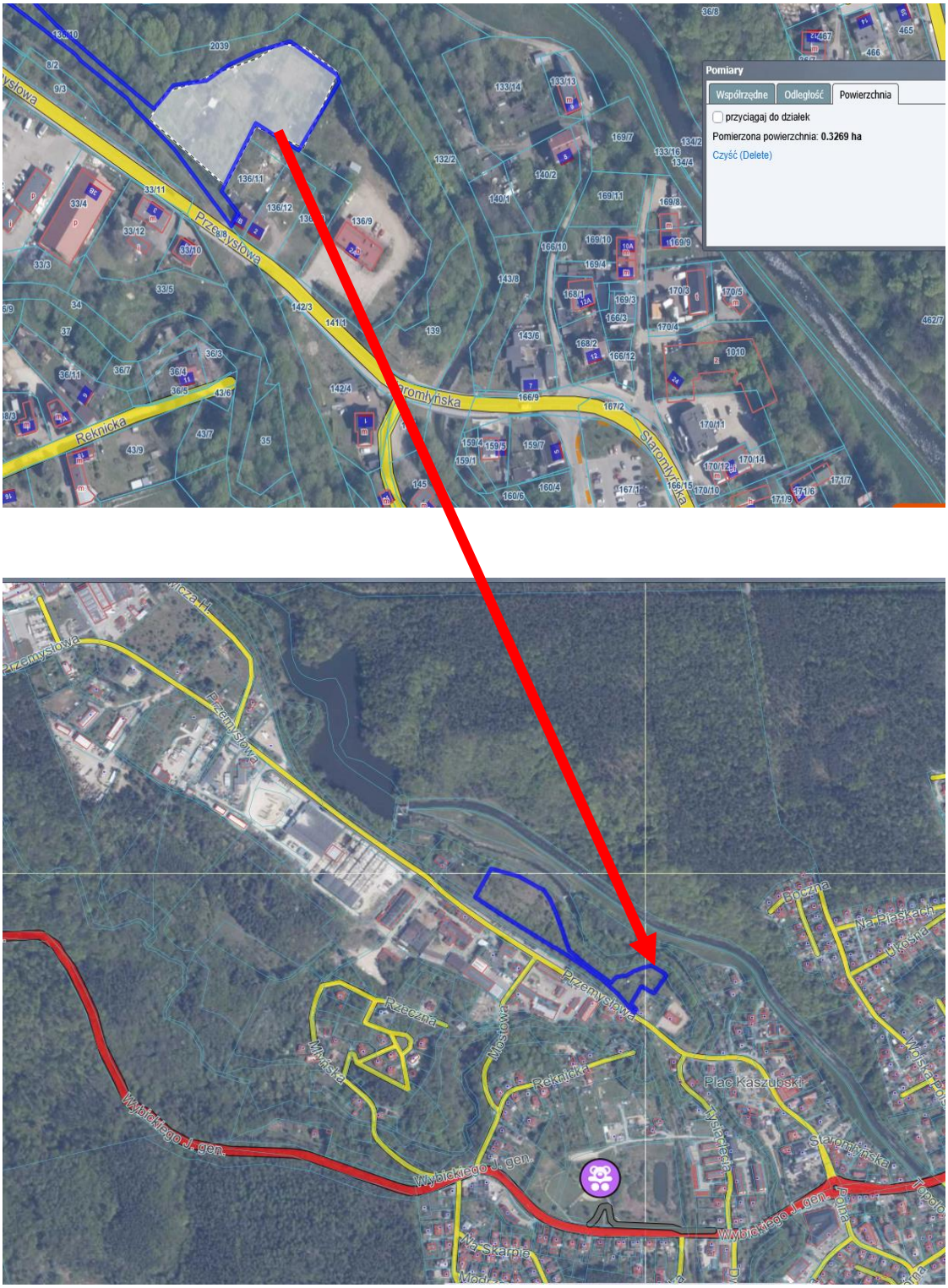
2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

Przewodniczący Rady Gminy
Kolbudy

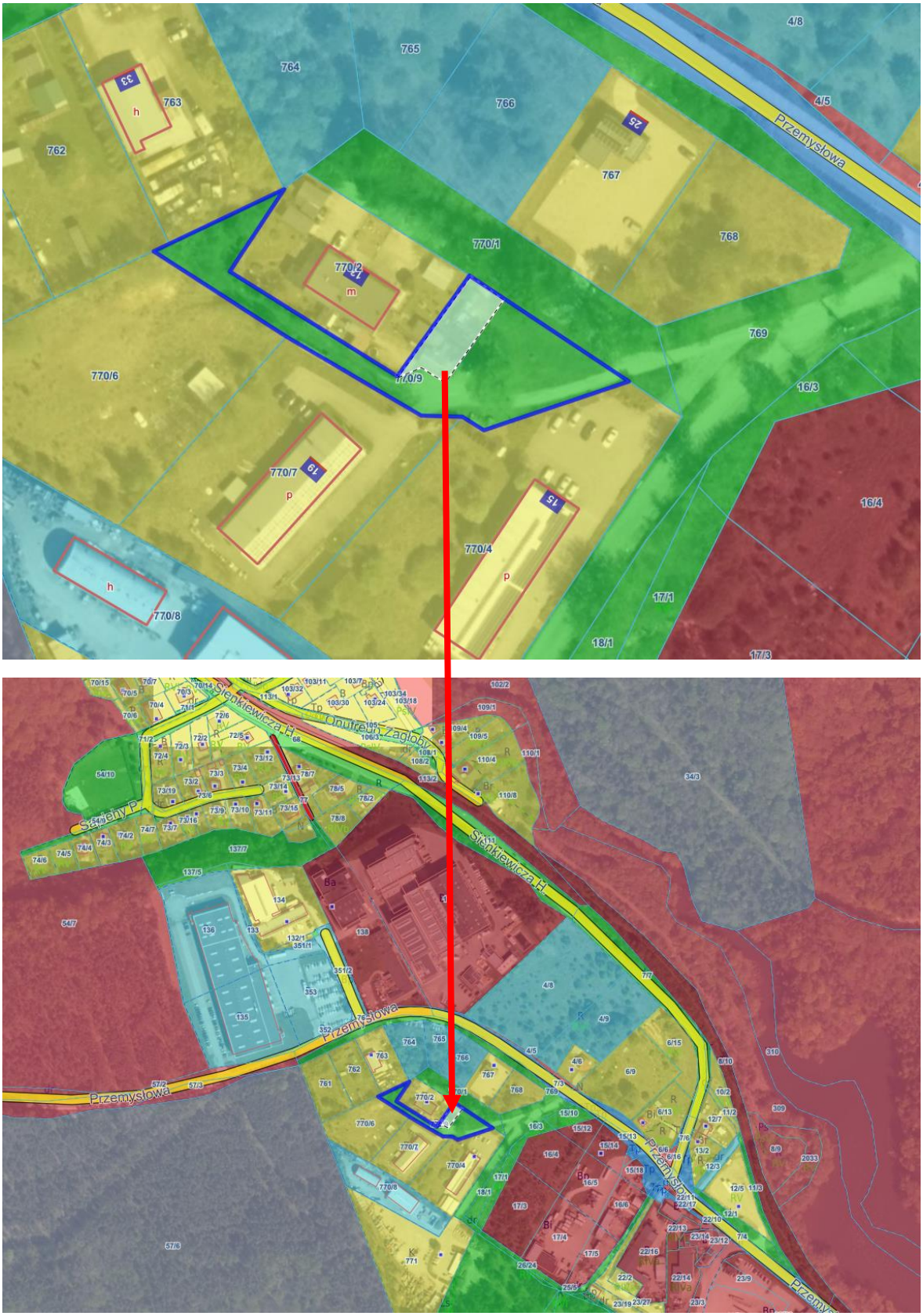
Andrzej Sosiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

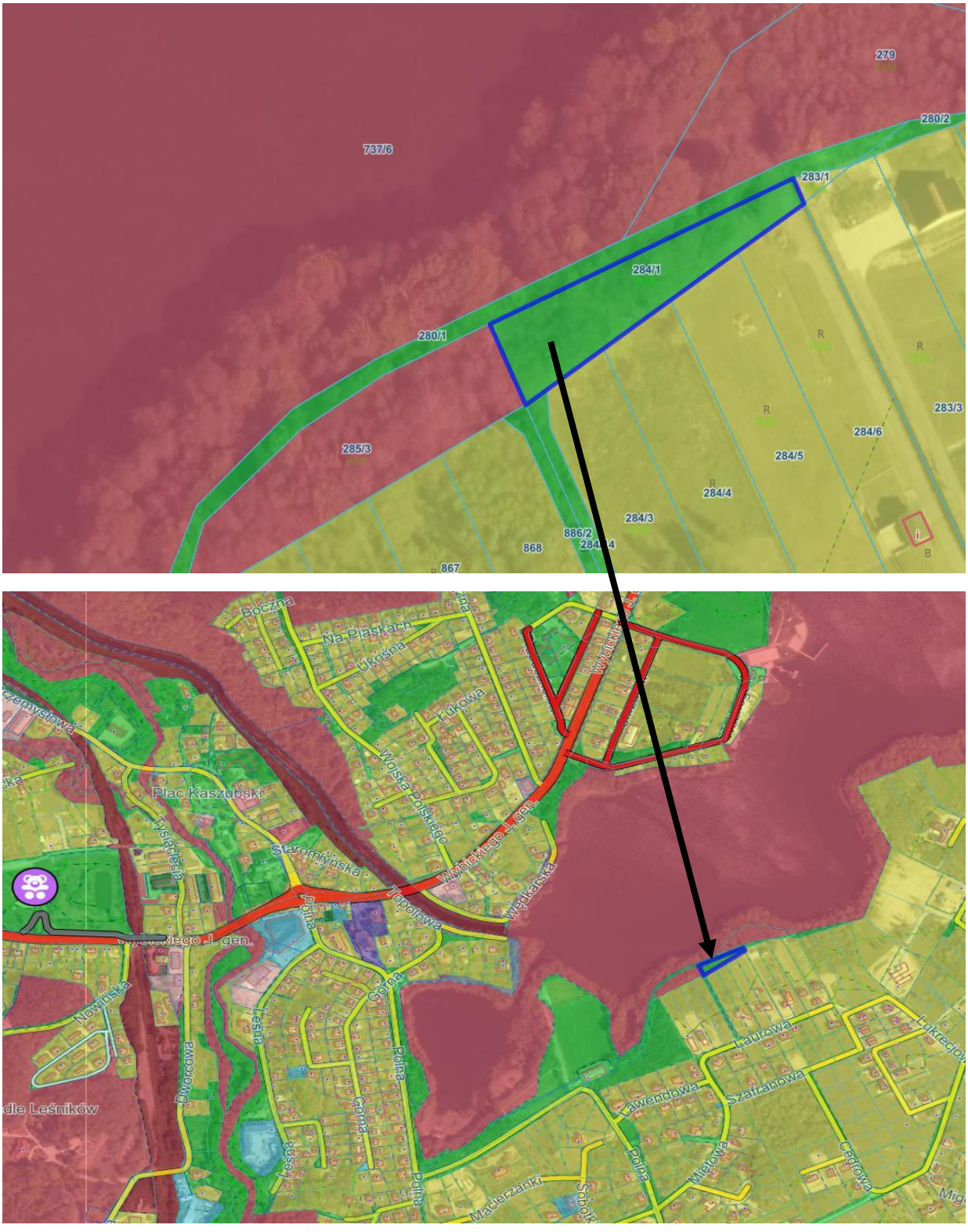


Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

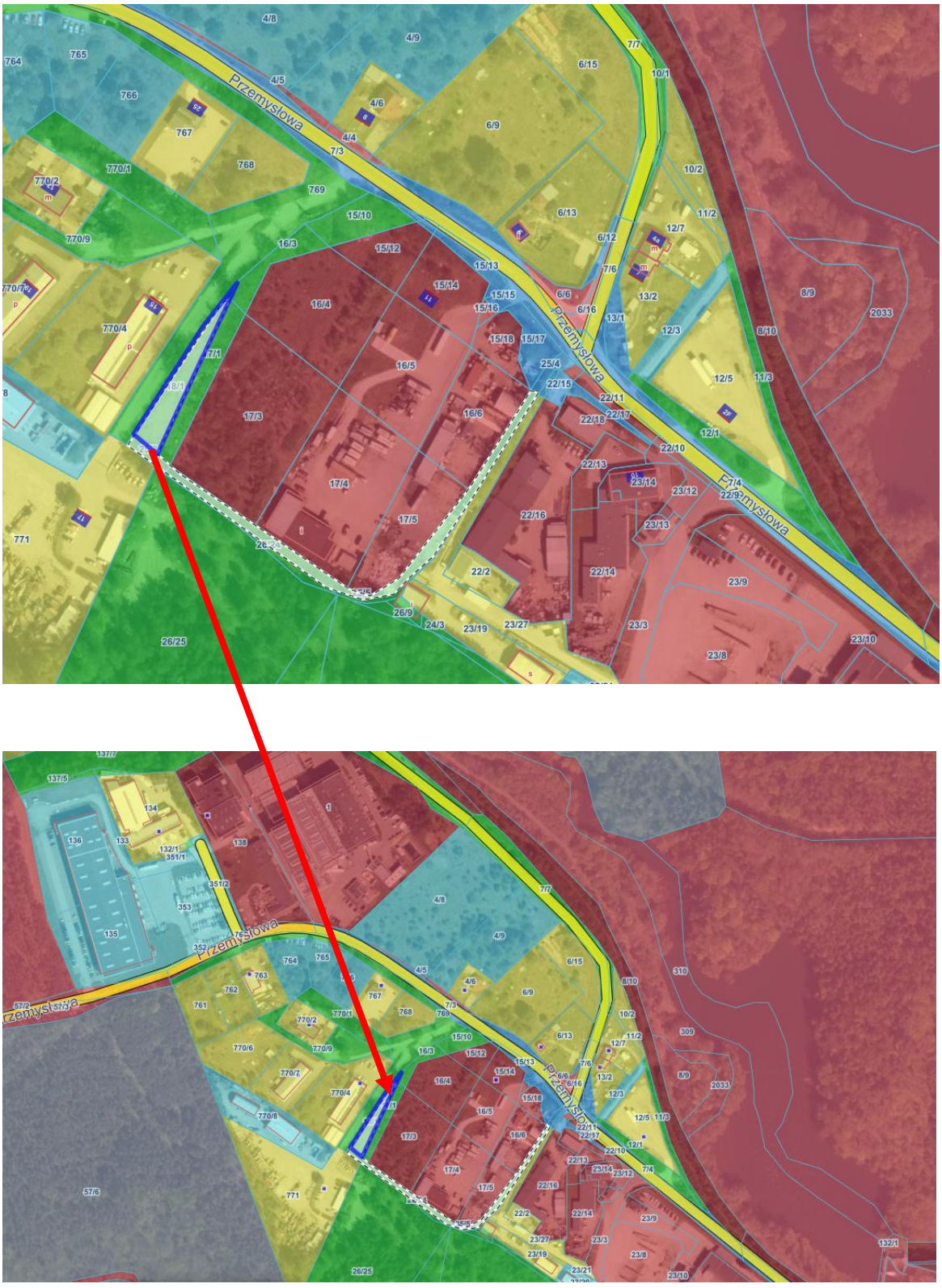


Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXX/279/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Kolbudy w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbudy na okres powyżej 3 a nie więcej niż 5 lat.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Kolbudy na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie Gminy Kolbudy, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami **na okres powyżej 3 a nie więcej niż 5 lat.**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy, w drodze uchwały, może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym.

Wprowadzenie proponowanego rozwiązania jest w pełni uzasadnione z punktu widzenia interesu społecznego oraz ekonomicznego Gminy Kolbudy. Za przyjęciem uchwały przemawiają w szczególności następujące argumenty.

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy, których dotyczy niniejsza uchwała, w sposób należyty i sumienny wywiązywali się z zapisów dotychczasowych umów. Nieruchomości były użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, a wszelkie zobowiązania finansowe – w tym czynsz dzierżawny oraz podatki – były wnoszone terminowo i w pełnej wysokości. Brak jest jakichkolwiek zaległości płatniczych czy sporów prawnych.

Przedłużenie umów na kolejny okres do 5 lat zapewni Gminie Kolbudy stabilne, przewidywalne i regularne źródło dochodów własnych. Odstąpienie od procedury przetargowej eliminuje ryzyko okresowego braku wpływów do budżetu, które mogłyby wystąpić w czasie trwania procedury wyłonienia nowego dzierżawcy.

Przedmiotowe działki są wykorzystywane przez mieszkańców Gminy Kolbudy w szczególności na ogródki warzywne. Umożliwienie dotychczasowym użytkownikom dalszego korzystania z gruntu bezpośrednio zaspokaja ich codzienne, podstawowe potrzeby bytowe i rekreacyjne. Daje to mieszkańcom poczucie stabilizacji, buduje zaufanie do samorządu oraz motywuje do bieżącej dbałości i utrzymywania mienia gminnego w należytym porządku.

Biorąc pod uwagę dotychczasowy, bezkonfliktowy przebieg współpracy, zabezpieczenie interesów finansowych gminy oraz celowość racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodniczący Rady Gminy Kolbudy

Andrzej Sosiński