Podpisany przez:
Andrzej Sosiński
dnia 2 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR XXX/280/26
RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kolbudy.

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz.399 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działka o nr 41 (KW nr GD1G/00079878/2) obręb ewidencyjny Czapielsk, gmina Kolbudy, na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki o nr: 39/6, (KW nr GD1G/00046422/1) obręb ewidencyjny Łapino, gmina Kolbudy na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem pod uprawy warzywne.

2. Granice dzierżawionego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, działki o nr: 39/7 (KW nr GD1G/00046422/1) obręb ewidencyjny Łapino, gmina Kolbudy na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat z dotychczasowymi najemcami z przeznaczeniem na ustawienie garaży blaszanych.

2. Granice wynajmowanego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kolbudy, fragmentu działki nr 40/37 obręb ewidencyjny Otomin, gmina Kolbudy (numer KW GD1G/00046910/9) na okres powyżej 3 lecz nie więcej niż 5 lat z dotychczasowym najemcą z przeznaczeniem na umiejscowienie paczkomatu.

2. Granice wynajmowanego terenu przedstawiono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

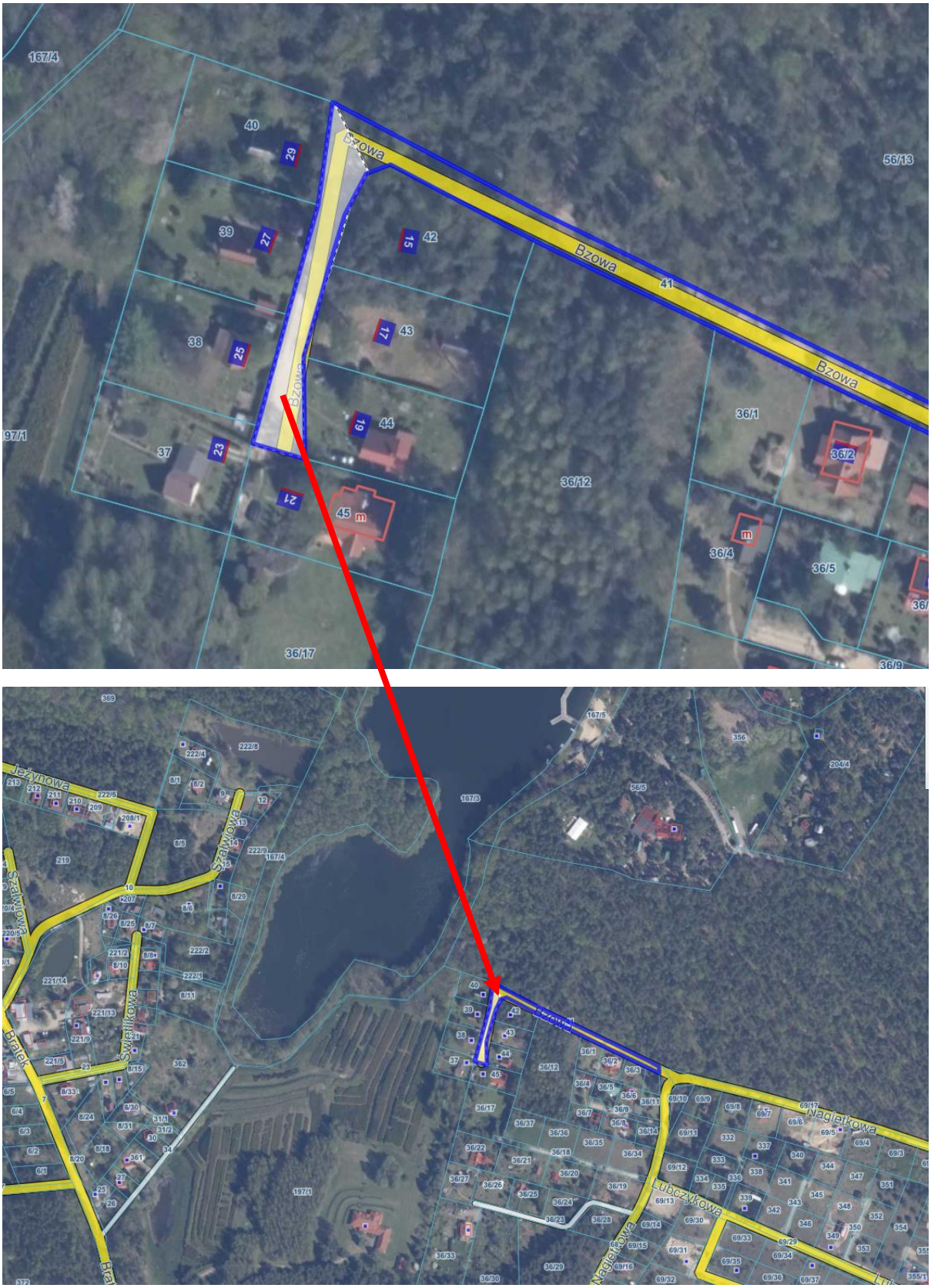
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

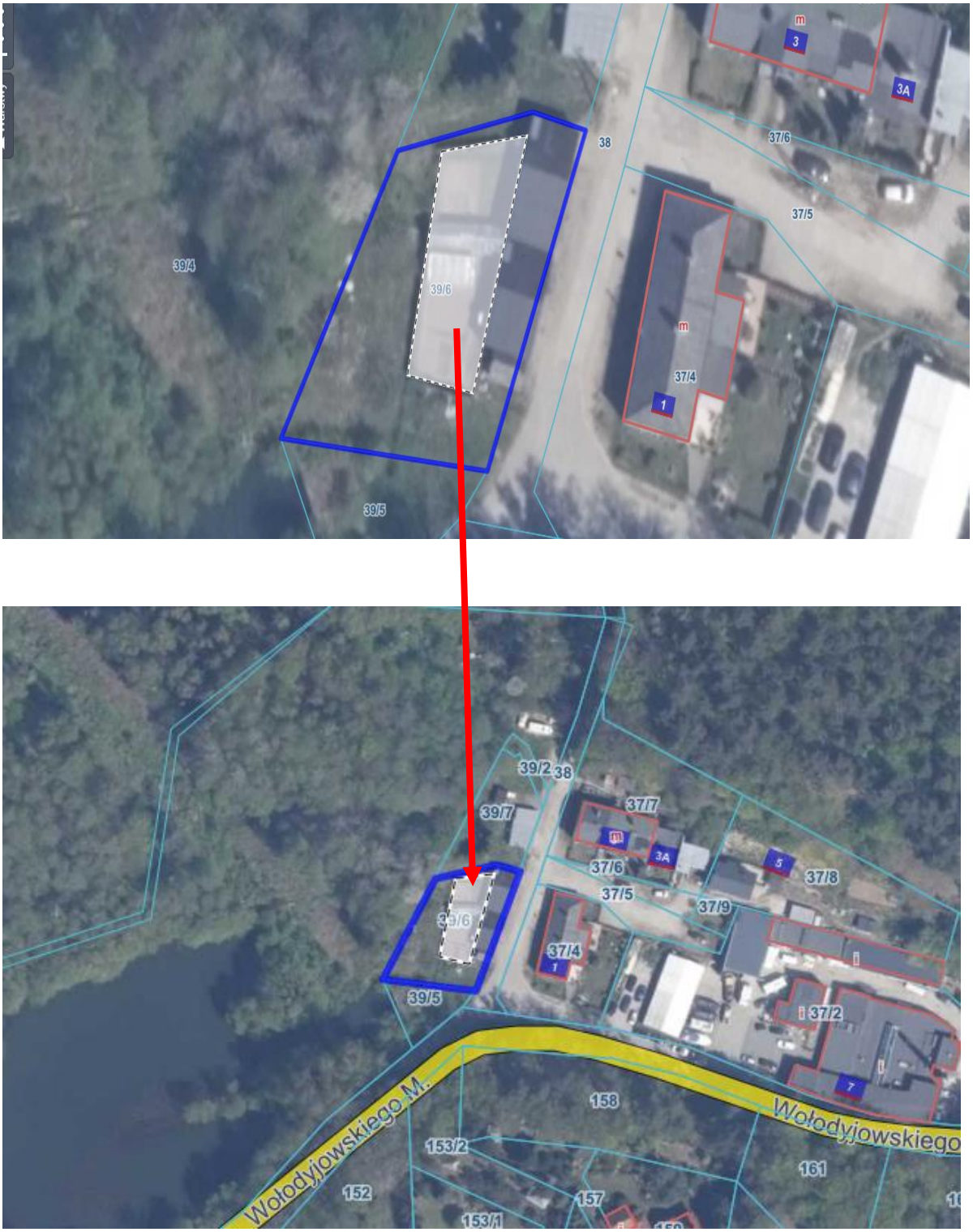
Przewodniczący Rady Gminy Kolbudy

Andrzej Sosiński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/280/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.


Bzowa
Bzowa
Bzowa
Jaśminowa
Jaśminowa
Jaśmin

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXX/280/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXX/280/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXX/280/26
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 października 2026 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego aktu jest wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolbudy z dotychczasowymi użytkownikami, na okres powyżej 3 a nie więcej niż 5 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów po umowach zawartych na czas oznaczony wymaga zgody właściwego organu na odstąpienie od trybu przetargowego. Wprowadzenie bezprzetargowego trybu w tym przypadku jest w pełni uzasadnione zarówno z punktu widzenia interesu ekonomicznego Gminy Kolbudy, jak i ważnego interesu społecznego lokalnej społeczności.

Za przedłużeniem umów w trybie bezprzetargowym przemawiają następujące kluczowe argumenty:

Wszyscy wnioskodawcy objęci niniejszą uchwałą wykazują się nienaganną dyscypliną płatniczą. Opłaty z tytułu czynszu najmu/dzierżawy oraz podatki od nieruchomości były i są wnoszone terminowo. Kontynuacja współpracy z dotychczasowymi, sprawdzonymi partnerami eliminuje ryzyko związane z ewentualną nieterminowością nowych podmiotów oraz zabezpiecza stały, stabilny i przewidywalny dopływ dochodów do budżetu Gminy Kolbudy.

Ponadto**,** dotychczasowi najemcy i dzierżawcy należycie dbają o stan techniczny powierzonych nieruchomości. Przez okres trwania dotychczasowych umów dokonywali oni niezbędnych bieżących nakładów, co zapobiegało degradacji majątku gminnego bez konieczności angażowania środków finansowych z budżetu Gminy Kolbudy.

Przeprowadzenie procedury przetargowej wiązałoby się z ryzykiem przerwania ciągłości świadczenia usług na rzecz mieszkańców oraz generowałoby dodatkowe koszty administracyjne po stronie urzędu.

Mając na uwadze dotychczasową, bezproblemową współpracę, rzetelność w wywiązywaniu się ze zobowiązań finansowych oraz niekwestionowane korzyści, jakie działalność najemców przynosi mieszkańcom Gminy Kolbudy, podjęcie niniejszego aktu jest w pełni uzasadnione i celowe.

Przewodniczący Rady Gminy Kolbudy

Andrzej Sosiński