**UCHWAŁA NR XXI/171/ 20**
**RADY GMINY KOLBUDY**

z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 22 lutego 2020 r. Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.[1)]) w związku z art.15p i 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz.374 ze zm.[2)]) **Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, położone na terenie gminy Kolbudy grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy całkowicie czasowo zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej w związku z COVID-19, wobec zakazów prowadzenia działalności wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658 ze zm.[3)])

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, obejmuje przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. z dnia 11 czerwca 2019 r. Dz. U. z 2019 r. ze zm.[4)]), będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą;

2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19;

3) nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca lutego 2020 r.

**§ 3.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości, który nie został jeszcze zapłacony, przysługuje za okres jednego kwartału roku 2020 wybranego przez przedsiębiorcę.

**§ 4.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z zasadami określonymi w Komunikacie Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C91I/01) (Dz. Urz. UE C 9 1 I z 20.03.2020).

**§ 5.** Podatnik deklarujący zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, zobowiązany jest do złożenia wraz z korektą deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) z załącznikami lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) z załącznikami, następujących oświadczeń:

1) oświadczenia przedsiębiorcy w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 6.** W celu uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, dokumenty, o których mowa w §5 uchwały należy złożyć w Urzędzie Gminny w Kolbudach nie później niż do dnia 30.06.2020 r.

---

[1)] Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815
[2)] Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 568
[3)] Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 673
[4)] Zmiany ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495, w 2020 r. poz. 424

**§ 7.** Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w §6 uchwały.

**§ 8.** Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

**§ 9.** Wielkość środków przeznaczonych na udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych).

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kolbudy
Przewodniczący Rady Gminy
Emilia Jóźwik
Emilia Jóźwik
**Emilia Jóźwik**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/171/ 20
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY**
**W SPRAWIE ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**
**W ZWIĄZKU Z COVID-19**

## I. DANE PRZEDSIĘBIORCY

| | |
|---|---|
| Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko: | |
| Identyfikator podatkowy NIP podmiotu *(dotyczy osób prawnych) lub* PESEL *(dotyczy osób fizycznych)*: | |
| Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej: | |
| Imię i nazwisko, nr telefonu i e-mail osoby upoważnionej do kontaktu | |

## II. INFORMACJE I OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

**Informuję, że ze zwolnienia z podatku od nieruchomości będę korzystał w następujących miesiącach roku 2020** *(zaznaczyć tylko jeden kwadrat)*:

- ☐ styczeń, luty, marzec
- ☐ kwiecień, maj, czerwiec
- ☐ lipiec, sierpień, wrzesień
- ☐ październik, listopad, grudzień

**i w związku z tym oświadczam, że:**

1. W dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem działalność gospodarczą, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. z dnia 11 czerwca 2019 r. Dz. U. z 2019 r. ze zm.) na nieruchomości położonej w ..... przy ul. ....., działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., której jestem*:
   ☐właścicielem ☐ współwłaścicielem ☐ posiadaczem samoistnym

2. Jestem przedsiębiorcą, który całkowicie czasowo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej w związku z COVID-19, wobec zakazów prowadzenia działalności wynikających Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 658 ze zm.) i w związku z tym odnotowałem spadek płynności finansowej*:
   ☐ tak ☐ nie

3. Przedsiębiorstwo*:
   ☐ znajdowało się ☐ nie znajdowało się
   w trudnej sytuacji *(w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)* ** w dniu 31 grudnia 2019r.
   *Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.*

4. Forma prawna podmiotu*:
   - ☐ przedsiębiorstwo państwowe;
   - ☐ jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
   - ☐ jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz.712 tj.);
   - ☐ spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r., poz. 369 tj.);
   - ☐ jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 tj.);
   - ☐ inna (podać jaka) .....

.....

**data i podpis podatnika**
**z podaniem imienia i nazwiska**
**lub podpis osoby**
**upoważnionej**

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 – art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (t.j. z dnia 11 września 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 ze zm.)

** zaznaczyć właściwy kwadrat/kwadraty*

***Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu ( DZ. U. L. 187 z 26.6.2014, s. 1)*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/171/ 20
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

## A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)[1)]

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca

## B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? ☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

## C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? ☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

## D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

## UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców. Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art.15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. , poz.374 ze zm.). Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres jednego kwartału roku 2020, wybranego przez przedsiębiorcę, grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem nieposiadania zaległości w podatku od nieruchomości do końca lutego 2020r. Ww. uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461, dalej : ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art.4 ust.1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych- wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art.4 ust.2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust.3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.**

Przewodniczący Rady Gminy

Emilia Jóźwik